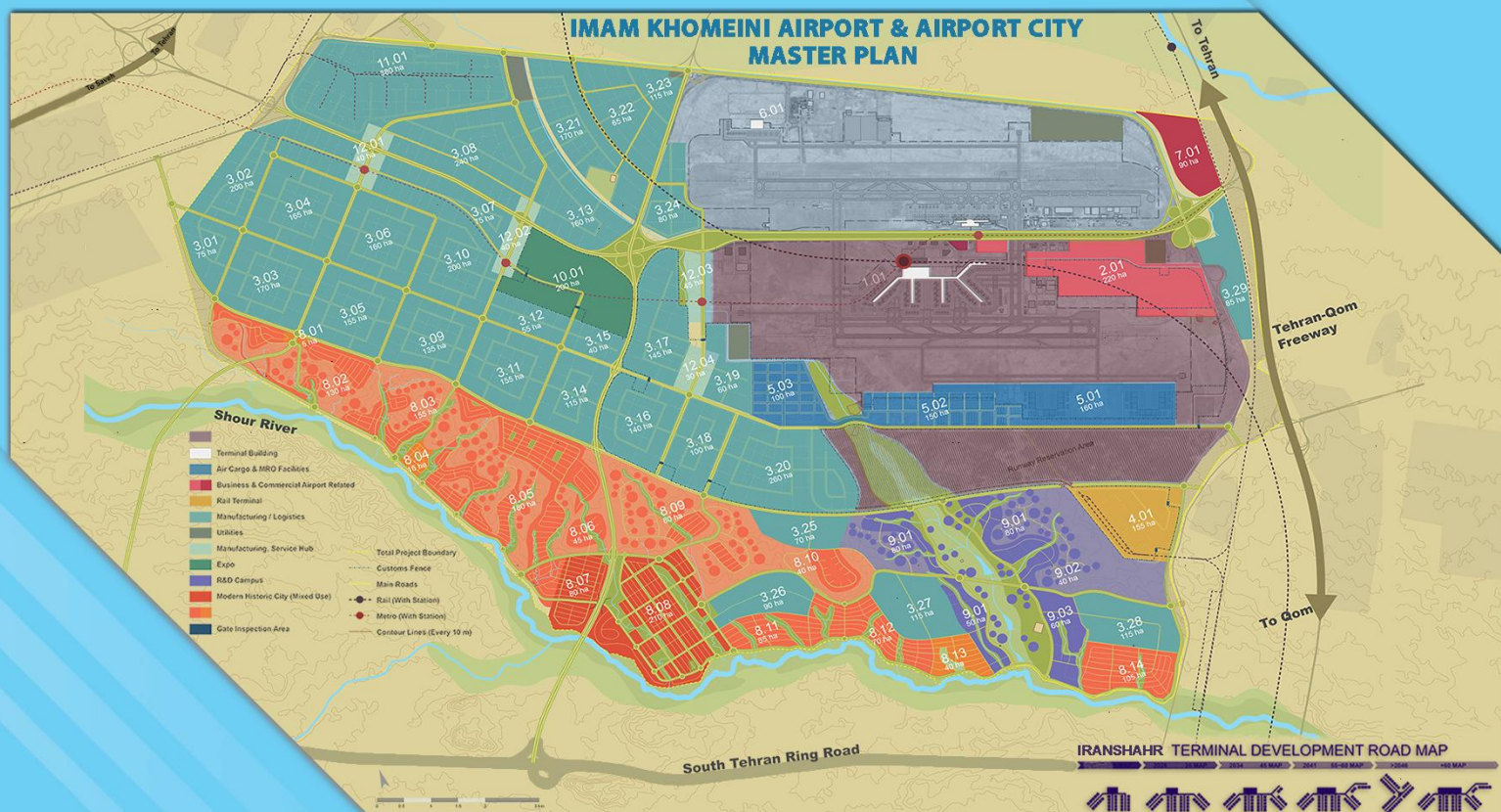
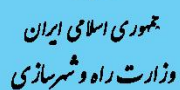




طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)

پردازش نهایی و صادرات پوشاک در شهر فرودگاهی امام خمینی^(۵)

N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01

 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث و بهره‌برداری از هاب استراتژیک تجمیع، پردازش نهایی و صادرات پوشاک در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
تیرماه ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	احداث و بهره‌برداری از هاب استراتژیک تجمیع، پردازش نهایی و صادرات پوشاک
توضیحات تکمیلی	احداث و بهره‌برداری از هاب استراتژیک تجمیع، پردازش نهایی و صادرات پوشاک با رویکرد زنجیره تأمین چابک و مجازی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)؛ نوع طرح از نظر ماهیت، یک طرح ترکیبی از صنایع سبک تکمیلی و لجستیک ارزش افزوده است که در زمره پروژه‌های توسعه صادرات غیرنفتی با طبقه‌بندی زیرساخت‌های حیاتی قرار می‌گیرد.
نوع طرح	نساجی - صنعتی - لجستیک - سرمایه‌گذاری
مساحت زمین	تعریف شده در قطعات حداقل ۵ هکتاری، با قابلیت تجمیع تا ۱۲۰ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- ۱- دستیابی به «تاب‌آوری اقتصادی» و «دیپلماسی نساجی»
 - صنعت پوشاک؛ صنعت کم‌تأثیر از محدودیت‌های تحریمی
 - ماهیت غیرراهبردی در نگاه کشورهای غربی
 - امکان عبور از موانع تجاری و تحریمی
 - ظرفیت صادرات چمدانی
 - ظرفیت صادرات عمده
 - بازارهای هدف؛ کشورهای همسایه، کشورهای اروپایی و منطقه اوراسیا
 - انعطاف‌پذیری بالا در تجارت خارجی پوشاک
- ۲- جلوگیری از خام‌فروشی یا صادرات با ارزش افزوده پایین: با تجمیع و برندسازی در منطقه آزاد، سهم ایران از زنجیره ارزش جهانی نساجی افزایش می‌یابد.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث و بهره‌برداری از هاب استراتژیک تجمیع، پردازش نهایی و صادرات پوشاک در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
تیرماه ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۳ از ۵

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ۱- جلوگیری از کاهش قدرت خرید
- ۲- جلوگیری از واردات بی‌رویه (قاچاق)
- ۳- نامحدود بودن جذب تولیدات کارگاه‌های جدید
- ۴- بازگشت ارز در صادرات مستقیم
- ۵- عدم پرداخت مالیات بر ارزش افزوده پیچیده
- ۶- حذف بوروکراسی گمرکی
- ۷- با استقرار مرکز در IKAC: معافیت‌های مالیاتی ۲۰ ساله، قوانین سهل‌گیرانه گمرکی، واردات یراق‌آلات و پارچه‌های خاص، دسترسی مستقیم به ترمینال کارگو فرودگاه امام خمینی (ره)، قیمت تمام‌شده رقابتی و صادرات محصول نهایی به بازارهای هدف

۴- مزایای طرح:

- ۱- مزایای مستقیم اقتصادی و اشتغال‌زایی:
 - ایجاد هزاران شغل غیرمستقیم در کارگاه‌های پراکنده سراسر کشور
 - توزیع عادلانه ثروت
 - جلوگیری از حاشیه‌نشینی در تهران
 - ایجاد صدها شغل تخصصی در هاب مرکزی
 - مشاغل با ارزش افزوده بالا مانند: مرجندایزرها (Merchandisers)، طراحان الگو و مهندسان کنترل کیفیت
- ۲- مزایای غیرمستقیم و القایی گسترده شامل:
 - ارتقای فرهنگ کیفیت در صنعت نساجی
 - انتقال دانش فنی بسته‌بندی
 - انتقال استانداردهای جهانی به واحدهای کوچک صنعتی
 - برند ملی چتر (Umbrella Brand) برای پوشاک ایرانی
 - تقویت جایگاه پوشاک ایرانی در بازارهای اوراسیا
 - خدمات تولید تحت لیسانس (Private Label)
 - همکاری با برندهای ترک، بنگلادشی و چینی
 - بهره‌گیری از ظرفیت‌های خالی و کم‌هزینه منطقه
 - توسعه ترانزیت زمینی به روسیه و اروپا



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث و بهره‌برداری از هاب استراتژیک تجمیع، پردازش نهایی و صادرات پوشاک در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
تیرماه ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۴ از ۵

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- مدیریت قرارداد تولید و تجمیع (Contract Manufacturing & Consolidation): دریافت سفارشات کلان بین المللی و خرد کردن آن بین کارگاه‌های تخصصی
- ۲- مرکز کنترل کیفیت و آزمایشگاه نساجی:
 - الزام خریداران جهانی به بازرسی و تأیید کالا پیش از بارگیری
 - نیاز به تأیید شرکت‌های بازرسی معتبر مانند SGS و Bureau Veritas
 - ارائه متمرکز خدمات بازرسی و کنترل کیفیت در هاب
 - استقرار آزمایشگاه‌های تخصصی تست کشش پارچه
 - انجام آزمایش‌های ثبات رنگ پارچه
 - ارزیابی و تست دوام و استحکام دوخت
 - تسهیل فرآیند تأیید کیفیت برای صادرات و بارگیری کالا
 - افزایش اعتماد خریداران بین‌المللی به کیفیت محصولات تولیدی
- ۳- خدمات تکمیلی و ارزش افزوده (Value-Added Services) «

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	۲۵۰٪
حداکثر تعداد طبقات	۱۱
سطح اشغال	حداکثر ۸۰٪
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۵ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۴۵ متر

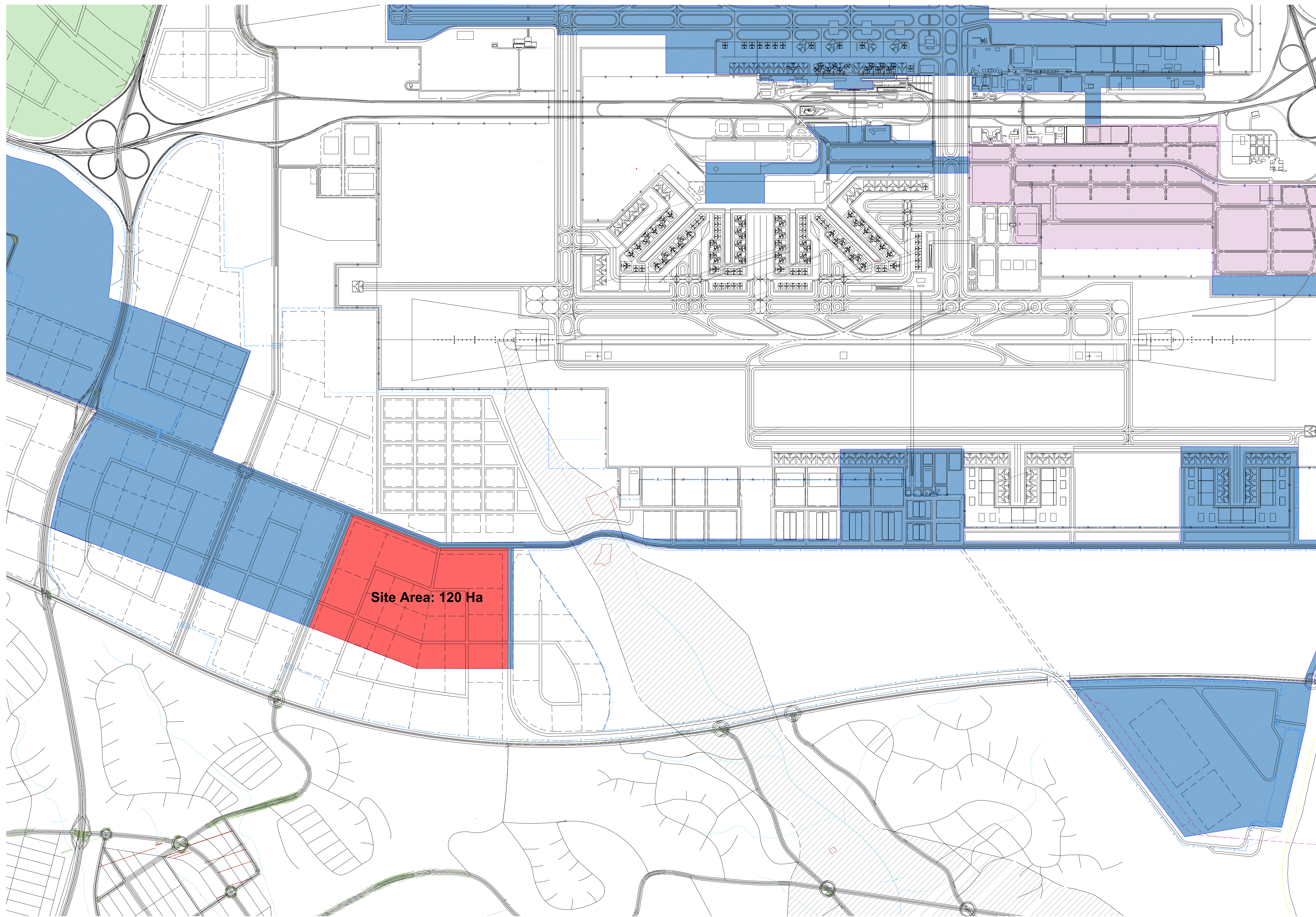
۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com





عنوان نقشه :

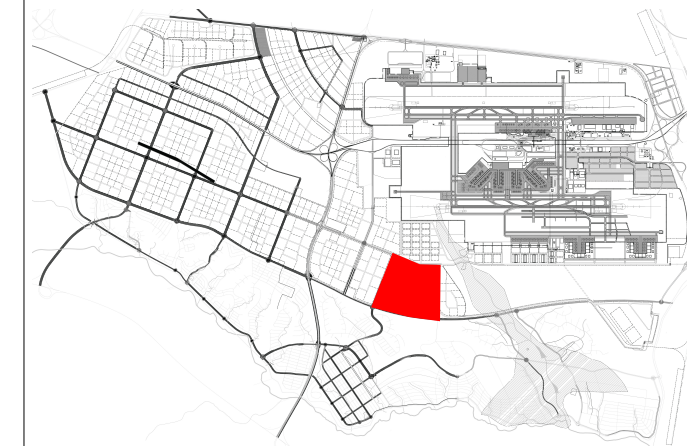
جانمایی محدوده پارک لجستیک در محدوده منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

- محدوده منطقه آزاد
- محدوده هسته پیشران منطقه آزاد
- محدوده منطقه ویژه اقتصادی
- محدوده اختصاص یافته به کاربری‌های مرتبط با لجستیک و سرمایه‌گذاری همچون هاب تجمع، پردازش نهایی و صادرات پوشاک

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۵ هکتاری با قابلیت تجمع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

Project Number ACIO-181

Date June 22nd, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 10.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5900-P32-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

